

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH THUẬN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN HÀM THUẬN BẮC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số : 510 /TB - THADS

Hàm Thuận Bắc, ngày 14 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 22/2023/QĐST - DS ngày 29 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định ủy thác số 91/QĐ – CCTHADS ngày 04 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1055, 1057/QĐ-CCTHA ngày 15 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-CCTHA ngày 10 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ đơn yêu cầu định giá lại tài sản ngày 02 tháng 5 năm 2024 của Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng.

Căn cứ biên bản thoả thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá ngày 09 tháng 5 năm 2024 giữa Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng và ông Lý Thanh Trung và bà Lê Thị Minh Thủy.

Căn cứ thông báo số 491/TB- CTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận về việc thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc đã đăng thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản của ông Lý Thanh Trung và bà Lê Thị Minh Thủy, cùng địa chỉ: Số 363 Huỳnh Thúc Kháng, khu phố 5, phường Mũi Né, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

Tài sản đưa ra thẩm định giá như sau:

Thửa đất số 240, tờ bản đồ số 53, diện tích 3099,5m² · mục đích sử dụng đất : đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng : lâu dài tọa lạc tại thôn Đại Thiện 2, xã Hàm Hiệp, huyện Hàm Thuận Bắc theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CS998932, số vào sổ cấp GCN: CS 09358 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình

Thuận cấp ngày 19/8/2020 (chuyển nhượng từ ông Lương Sinh Vương – 1991 cho bà Lê Thị Minh Thủy - 1972 cập nhật chủ sở hữu/ sử dụng lần cuối ngày 03/12/2020) .

Thửa đất có vị trí tứ cận:

+ Đông giáp: đất bà Đặng Thị Dung

+ Tây giáp: đất ông Nguyễn Văn Châu và bà Nguyễn Thị Thu Ba

+ Nam giáp: đất bà Lê Thị Lan và ông Nguyễn Hữu Tấn.

+ Bắc giáp: đất ông Nguyễn Tư và suối.

Đến hết ngày 13/5/2024, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc nhận được 01 hồ sơ tham gia đăng ký thẩm định giá lại tài sản trên là Công ty Cổ phần Thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt. Địa chỉ: số 39 đường 29 Ấp Quảng Lộc, xã Quảng Tiến, tỉnh Đồng Nai (địa chỉ chi nhánh Bình Thuận : Số 90 Quốc Lộ 1A, thôn Phú Thọ, xã Hàm Cường, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận).

Qua kiểm tra hồ sơ đăng ký và kết quả đánh giá, chấm điểm đối với tổ chức thẩm định giá tài sản theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án của Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự. Chấp hành viên nhận thấy Công ty Cổ phần Thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt đáp ứng đủ các điều kiện, quy định pháp luật, có năng lực, kinh nghiệm để được lựa chọn ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá lại tài sản thi hành án dân sự.

Vì vậy, Chấp hành viên quyết định lựa chọn Công ty Cổ phần Thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt. Địa chỉ: số 39 đường 29 Ấp Quảng Lộc, xã Quảng Tiến, tỉnh Đồng Nai (địa chỉ chi nhánh Bình Thuận: Số 90 Quốc Lộ 1A, thôn Phú Thọ, xã Hàm Cường, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận) để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá lại tài sản nêu trên.

Vậy, thông báo để các bên đương sự và Công ty Cổ phần Thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt biết để thực hiện, đề nghị công ty ký hợp đồng và tiến hành thẩm định giá lại tài sản kê biên. Mọi chi tiết liên hệ với Chấp hành viên theo số điện thoại: 0919.289.418./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử Cục THADS tỉnh
- Lãnh đạo Chi cục (để b/c);
- Viện KSND huyện;
- Đương sự.
- Lưu:VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Kiều Khánh Trang